

ANTONIO M. GALLEGUILLOS R.

ARQUITECTO

Rut: 11.625.082-9, Edad: 50 años

Calle: José Domingo Cañas 1585, Depto. 121, Ñuñoa, Santiago, Chile

Calle Las Lilas 30-A, Rocas de Santo Domingo, San Antonio, Valparaíso

Casado, Licencia Clase B

Teléfono: +56998629516

Email: arqgalleguillos@yahoo.es

HABILIDADES

- Trabajar bajo presión
- Responsable y organizado
- Capacidad de comunicación.
- Iniciativa
- Poder de liderazgo.
- Trabajo en equipo.
- Proactivo.
- Autonomía.
- Creatividad.
- Compromiso total con el trabajo

Experiencia:
26 años

Programas manejados:

- AutoCAD 2D/3D
- Revit / Plataforma BIM
- FunBim
- Skepchut
- MS Project
- MS Word
- MS Excel
- MS Power Point
-

ESTUDIOS

- | | |
|--|--|
| - Año1987 / Colegiatura
Santiago | Instituto Nacional (José Miguel Carrera) |
| - Año 1994 / Universitaria
Santiago | Título de Arquitecto
Universidad La Republica |
| - Año 1999 / Postítulo
Santiago | Diplomado en Gestión Inmobiliaria.
Universidad de Chile |
| - Año 2000 / Postítulo
Santiago | Tasación Inmobiliaria.
Universidad de Chile |
| - Año 2003 / Postítulo
Santiago | Diplomado en Restauración Arquitectónica Sustentable.
Universidad La República. |
| - Año 2019 / Postítulo
Santiago | Curso PAC. Plan Aseguramiento de la Calidad/ISO 9001, MOP.
Bureau Veritas. |

CONOCIMIENTOS TECNICOS / PROFESIONALES

- **Profesional PAC / Inspección técnica de Calidad:**
 - Elaboración, aplicación y ejecución de Plan de Aseguramiento de la Calidad.
 - Elaboración de procedimientos y protocolos de ejecución de faenas.
 - Inspección técnica de Calidad para dar cumplimiento al PAC.
 - Experiencia de 3 años.
- **Elaboración de Diseño y Arquitectura;**
 - Capacidad de enfrentar y desarrollar un proyecto de arquitectura desde su etapa inicial hasta su concreción final.
 - Elaboración de carpeta de Especificaciones Técnicas, cubicaciones y presupuestos.
 - Manejo de programas de diseño 2D y 3D.Y las respectivas especificaciones técnicas (26 años de experiencia)
 - Experiencia 26 años.
- **Inspección Técnica de Obras:**
 - Revisión y aprobación de planimetría de acuerdo a Bases Administrativas.
 - Inspección en terreno de cumplimiento de ejecución de acuerdo a planimetrías y documentos.
 - Elaboración de informes y reconocimiento de posibles desviaciones.
 - Trabajo de complemento e interrelación con especialidades involucradas en la faena.
 - Experiencia 20 años.
- **Gestión y Tramitación Municipal y/o Publica:**
 - Tramitar y aprobar Permisos de Edificación de proyectos en diversos estamentos públicos.
 - Armado de carpeta de expediente para ingreso municipal.
 - Experiencia 30 años.
- **Estudio y Análisis de Propuestas:**
 - Elaboración de cubicaciones, análisis de costos y presupuestos finales.
 - Propuestas de soluciones constructivas, en busca de la mejor solución.
 - Soluciones frente a problemáticas de costos.
 - Experiencia 26 años.
- **Jefe de Proyecto;**
 - Encabezando equipo de planificación, programación y ejecución de proyectos en ejecución.
 - Capacidad de manejo y liderazgo con en terreno con equipo de mano de obra.
 - Capacidad para interrelacionar las diversas especialidades involucradas en la faena.
 - Experiencia de 20 años.
- **Administrador de Obra:**
 - Encabezando equipo de planificación, programación y ejecución de proyectos en ejecución.
 - Capacidad de manejo y liderazgo con en terreno con equipo de mano de obra.
 - Capacidad para interrelacionar las diversas especialidades involucradas en la faena.
 - Experiencia de 20 años.
- **Gerente de Producción:**
 - Trabajo en terreno para lograr metas con recursos definidos en beneficio del proyecto.
 - Elaborar programación de avances y metas, semanal.
 - Manejo y adquisición del abastecimiento necesario en terreno.
 - Solución a posibles inconvenientes no considerados en el avance de la obra.
 - Manejo integro de la mano de obra en terreno.
 - Experiencia 26 años.
- **Gestión Urbana:**
 - Capacidad de desarrollo y estudio de proyectos inmobiliarios y sus cabidas.
 - Evaluación de proyectos de carácter inmobiliario, con Diplomado realizado en Gestión Inmobiliaria.
 - Elaboración de Planes Reguladores y seccionales.
 - Elaboración, revisión y tramitación de proyectos de carácter urbano, intervenciones públicas, loteos y subdivisiones prediales.
 - Trabajo con la comunidad para proponer e intervenir su espacio urbano.
 - Experiencia de 10, siendo 2 años Asesor urbano de la I. municipalidad de Peñalolén.
- **Restauración Patrimonial Arquitectónica;**
 - Postítulo realizado en Restauración Patrimonial Sustentable.
 - Especialización constructiva en intervención y respeto patrimonial de edificios existentes.
 - Experiencia de 10 años.

EXPERIENCIA LABORAL

2017 – A la fecha:

PROFESIONAL PAC, ARQUITECTO CALIDAD E INSPECCION TECNICA.

Arquitecto, constructor, Administrador de Obra, Producción y Asesoría en obras propias y otras, emplazadas a lo largo de todo Chile (65.000 m2 construidos), 26 años de experiencia.

2017 a la fecha, Arquitecto PAC Departamento de Inspección de Calidad de la Construcción, del Aeropuerto Nuevo Pudahuel, empresa Vinci & Astaldi.

2014 – 2017:

GERENTE FABRICA PUERTAS. INSPECCION TECNICA FISCAL/MOP.

Arquitecto-constructor, supervisor y asesor en obras propias y otras.

Gerente de Producción de Fabrica La Puerta

Arquitecto Inspección Técnica y plataforma BIM en Obra Aeropuerto de Santiago, free lance, para Inspección Fiscal MOP-AIF.

1995 – 1998:

ASESOR URBANO DOM PEÑALOLEN

Asesor Urbano de la I. Municipalidad de Peñalolén (3 años).

Revisión, asesoría y aprobación de proyectos urbanos y condominios.

Asesor con comunidad en la elaboración de espacios urbanos varios.

Mantiene labor externa e independiente de arquitecto-constructor.

1998 – 1994:

ESTUDIOS DE ARQUITECTO

Tramitaciones Municipales varias a empresas de manera externa.

En constructoras: Armas, Arquiteria, Metalflex e Ymagen.

Labor como Arquitecto Independiente.

Especialización en proyectos de Viviendas Unifamiliares. (65.000 m2).

COMPLEMENTOS

- Inglés e italiano nivel básico, escrito y hablado.
- Disponibilidad a viajar dentro y fuera del país.
- Disponibilidad y compromiso de horarios de trabajo
- Vehículo y equipamiento computacional propio.

LOGROS

- Superficies Proyectadas Arquitectónicamente: 65.000 m2
- Superficies Inspeccionadas Técnicamente: 365.000 m2
- Superficies Inspeccionadas por Calidad: 300.000 m2

PRETENSIONES DE RENTA

Agosto/2020.