

# **ANTONIO M. GALLEGUILLOS R.**

## **ARQUITECTO**

Rut: 11.625.082-9, Edad: 50 años

Calle: José Domingo Cañas 1585, Depto. 121, Ñuñoa, Santiago, Chile

Calle Las Lilas 30-A, Rocas de Santo Domingo, San Antonio, Valparaíso

Casado, Licencia Clase B

Teléfono: +56998629516

Email: [arqgalleguillos@yahoo.es](mailto:arqgalleguillos@yahoo.es)

### **HABILIDADES**

- Trabajar bajo presión
- Responsable y organizado
- Capacidad de comunicación.
- Iniciativa
- Poder de liderazgo.
- Trabajo en equipo.
- Proactivo.
- Autonomía.
- Creatividad.
- Compromiso total con el trabajo

**Experiencia:**  
26 años

**Programas manejados:**  
- AutoCAD 2D/3D  
- Revit / Plataforma BIM  
- FunBim  
- Skepchut  
- MS Project  
- MS Word  
- MS Excel  
- MS Power Point  
-

### **ESTUDIOS**

- |                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| - Año 1987 / Colegiatura Santiago   | Instituto Nacional (José Miguel Carrera)   |
| - Año 1994 / Universitaria Santiago | Titulo de Arquitecto<br>Universidad La Republica                                   |
| - Año 1999 / Postítulo Santiago     | Diplomado en Gestión Inmobiliaria.<br>Universidad de Chile                         |
| - Año 2000 / Postítulo Santiago     | Tasación Inmobiliaria.<br>Universidad de Chile                                     |
| - Año 2003 / Postítulo Santiago     | Diplomado en Restauración Arquitectónica Sustentable.<br>Universidad La República. |
| - Año 2019 / Postítulo Santiago     | Curso PAC. Plan Aseguramiento de la Calidad/ISO 9001, MOP.<br>Bureau Veritas.      |

## **CONOCIMIENTOS TECNICOS / PROFESIONALES**

---

- **Profesional PAC / Inspección técnica de Calidad:**
  - Elaboración, aplicación y ejecución de Plan de Aseguramiento de la Calidad.
  - Elaboración de procedimientos y protocolos de ejecución de faenas.
  - Inspección técnica de Calidad para dar cumplimiento al PAC.
  - Experiencia de 3 años.
- **Elaboración de Diseño y Arquitectura;**
  - Capacidad de enfrentar y desarrollar un proyecto de arquitectura desde su etapa inicial hasta su concreción final.
  - Elaboración de carpeta de Especificaciones Técnicas, cubicaciones y presupuestos.
  - Manejo de programas de diseño 2D y 3D.Y las respectivas especificaciones técnicas (26 años de experiencia)
  - Experiencia 26 años.
- **Inspección Técnica de Obras:**
  - Revisión y aprobación de planimetría de acuerdo a Bases Administrativas.
  - Inspección en terreno de cumplimiento de ejecución de acuerdo a planimetrías y documentos.
  - Elaboración de informes y reconocimiento de posibles desviaciones.
  - Trabajo de complemento e interrelación con especialidades involucradas en la faena.
  - Experiencia 20 años.
- **Gestión y Tramitación Municipal y/o Pública:**
  - Tramitar y aprobar Permisos de Edificación de proyectos en diversos estamentos públicos.
  - Armado de carpeta de expediente para ingreso municipal.
  - Experiencia 30 años.
- **Estudio y Análisis de Propuestas:**
  - Elaboración de cubicaciones, análisis de costos y presupuestos finales.
  - Propuestas de soluciones constructivas, en busca de la mejor solución.
  - Soluciones frente a problemáticas de costos.
  - Experiencia 26 años.
- **Jefe de Proyecto;**
  - Encabezando equipo de planificación, programación y ejecución de proyectos en ejecución.
  - Capacidad de manejo y liderazgo con en terreno con equipo de mano de obra.
  - Capacidad para interrelacionar las diversas especialidades involucradas en la faena.
  - Experiencia de 20 años.
- **Administrador de Obra:**
  - Encabezando equipo de planificación, programación y ejecución de proyectos en ejecución.
  - Capacidad de manejo y liderazgo con en terreno con equipo de mano de obra.
  - Capacidad para interrelacionar las diversas especialidades involucradas en la faena.
  - Experiencia de 20 años.
- **Gerente de Producción:**
  - Trabajo en terreno para lograr metas con recursos definidos en beneficio del proyecto.
  - Elaborar programación de avances y metas, semanal.
  - Manejo y adquisición del abastecimiento necesario en terreno.
  - Solución a posibles inconvenientes no considerados en el avance de la obra.
  - Manejo integral de la mano de obra en terreno.
  - Experiencia 26 años.
- **Gestión Urbana:**
  - Capacidad de desarrollo y estudio de proyectos inmobiliarios y sus cabidas.
  - Evaluación de proyectos de carácter inmobiliario, con Diplomado realizado en Gestión Inmobiliaria.
  - Elaboración de Planes Reguladores y seccionales.
  - Elaboración, revisión y tramitación de proyectos de carácter urbano, intervenciones públicas, loteos y subdivisiones prediales.
  - Trabajo con la comunidad para proponer e intervenir su espacio urbano.
  - Experiencia de 10, siendo 2 años Asesor urbano de la I. municipalidad de Peñalolén.
- **Restauración Patrimonial Arquitectónica;**
  - Postítulo realizado en Restauración Patrimonial Sustentable.
  - Especialización constructiva en intervención y respeto patrimonial de edificios existentes.
  - Experiencia de 10 años.

## **EXPERIENCIA LABORAL**

2017 – A la fecha:

### **PROFESIONAL PAC, ARQUITECTO CALIDAD E INSPECCION TECNICA.**

Arquitecto, constructor, Administrador de Obra, Producción y Asesoría en obras propias y otras, emplazadas a lo largo de todo Chile (65.000 m<sup>2</sup> construidos), 26 años de experiencia.

2017 a la fecha, Arquitecto PAC Departamento de Inspección de Calidad de la Construcción, del Aeropuerto Nuevo Pudahuel, empresa Vinci & Astaldi.

2014 – 2017:

### **GERENTE FABRICA PUERTAS. INSPECCION TECNICA FISCAL/MOP.**

Arquitecto-constructor, supervisor y asesor en obras propias y otras.

Gerente de Producción de Fabrica La Puerta

Arquitecto Inspección Técnica y plataforma BIM en Obra Aeropuerto de Santiago, free lance, para Inspección Fiscal MOP-AIF.

1995 – 1998:

### **ASESOR URBANO DOM PEÑALOLEN**

Asesor Urbano de la I. Municipalidad de Peñalolén (3 años).

Revisión, asesoría y aprobación de proyectos urbanos y condominios.

Asesor con comunidad en la elaboración de espacios urbanos varios.

Mantiene labor externa e independiente de arquitecto-constructor.

1998 – 1994:

### **ESTUDIOS DE ARQUITECTO**

Tramitaciones Municipales varias a empresas de manera externa.

En constructoras: Armas, Arquiterra, Metalflex e Ymagen.

Labor como Arquitecto Independiente.

Especialización en proyectos de Viviendas Unifamiliares. (65.000 m<sup>2</sup>).

## **COMPLEMENTOS**

- Inglés e italiano nivel básico, escrito y hablado.
- Disponibilidad a viajar dentro y fuera del país.
- Disponibilidad y compromiso de horarios de trabajo
- Vehículo y equipamiento computacional propio.

## **LOGROS**

- Superficies Proyectadas Arquitectónicamente: 65.000 m<sup>2</sup>
- Superficies Inspeccionadas Técnicamente: 365.000 m<sup>2</sup>
- Superficies Inspeccionadas por Calidad: 300.000 m<sup>2</sup>

## **PRETENSIONES DE RENTA**

Agosto/2020.